

1 ST-161/12

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

17-02-2016. god. u 1 primjeraka sa:

Obrazac 22

Prilog i rubrika.

Primljeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-161/12

Potpis djelatnika:

Baylak N.

Dužnik: Welltrade d.o.o. u stečaju, Grgura Budislavića 135, Zadar

OIB: 39213523837

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda za razdoblje od 5. prosinca 2012. godine, kada je nad dužnikom Welltrade d.o.o. otvoren stečajni postupak, do 15. veljače 2016. godine, s razradom po godinama, prikazan je u sljedećoj tablici:

OPIS	Godina					UKUPNO
	2012. *	2013.	2014.	2015.	2016. **	
<b>A. Prihodi</b>	<b>4.168 kn</b>	<b>1.527.628 kn</b>	<b>91.406 kn</b>	<b>1.468.439 kn</b>		<b>3.091.641 kn</b>
1. Prihodi od umovčenja (prodaje) materijalne imovine		80.992 kn	73.940 kn	1.460.174 kn		1.615.106 kn
2. Prihodi od zakupa nekretnine			17.400 kn	7.200 kn		24.600 kn
3. Vrijednosna usklađenja (otpis obveza)		1.446.572 kn				1.446.572 kn
4. Ostalo	4.168 kn	64 kn	66 kn	1.065 kn		5.363 kn
<b>B. Rashodi</b>	<b>125.169 kn</b>	<b>669.593 kn</b>	<b>235.910 kn</b>	<b>2.972.415 kn</b>	<b>7.010 kn</b>	<b>4.010.098 kn</b>
1. Troškovi stečajnog postupka i ostali slični troškovi		32.695 kn	47.274 kn	261.489 kn	7.010 kn	348.468 kn
2. Troškovi prodane materijalne imovine		161.933 kn	188.636 kn	2.656.075 kn		3.006.643 kn
3. Vrijednosna usklađenja (naknadno utvrđene obveze i sl.)	125.169 kn	474.966 kn		54.851 kn		654.986 kn
<b>C. Rezultat</b>	<b>-121.001 kn</b>	<b>858.035 kn</b>	<b>-144.504 kn</b>	<b>-1.503.976 kn</b>	<b>-7.010 kn</b>	<b>-918.456.83 kn</b>

\* Razdoblje od 5.-31.12.2012. godine.

\*\* Razdoblje od 1.1.-15.2.2016. godine.

Prihodi od otpisa obveza iskazani pod stavkom A.3. ostvareni su otpisom obveza koje su bile evidentirane u poslovnim knjigama, a po kojima u rokovima određenim odredbama Stečajnog zakona nisu pristigle prijave vjerovnika, pa je stoga prestala obveza ispunjenja.

Pod stavkom B.1. gornje tablice troškove stečajnog postupka i ostale slične troškove uključeni su svi troškovi koji su nastali kao posljedica vođenja stečajnog postupka, odnosno uslijed aktivnosti stečajnih upravitelja.

Troškovi prodane materijalne imovine pod stavkom B.2 odnose se na knjigovodstvenu vrijednost stavki materijalne imovine u trenutku njenog unovčenja.

Vrijednosna usklađenja pod stavkom B.3 odnose se prvotna usklađenja nakon otvaranja stečajnog postupka, na obveze utvrđene na posebnom ispitnom ročištu te otpis nenaplativih potraživanja.

S obzirom da u prikazu prihoda i rashoda (račun dobiti i gubitka) značajnu vrijednost imaju stavke koje su obračunske kategorije (vrijednosna usklađenja, troškovi prodane imovine), a kao takve nemaju za posljedicu i novčani primitak ili izdatak, u sljedećoj tablici dan je detaljniji prikaz kretanja primitaka i izdataka (novčanog tijeka) za promatrano razdoblje.

OPIS	Godina					UKUPNO
	2012. *	2013.	2014.	2015.	2016. **	
<b>A. Početno stanje novčanih sredstava:</b>	0 kn	0 kn	15.182 kn	37.676 kn	39.030 kn	
<b>B. Primici</b>		104.120 kn	113.078 kn	1.486.741 kn	0 kn	1.703.938 kn
1. Unovčenje materijalne imovine		99.473 kn	96.633 kn	1.460.594 kn		1.656.700 kn
2. Naplata potraživanja iz ranijih razdoblja		1.011 kn	1.379 kn			2.391 kn
3. Zakup nekretnine			15.000 kn	15.750 kn		30.750 kn
4. Primitljeni namjenski depoziti		3.571 kn		9.500 kn		13.071 kn
5. Ostalo		64 kn	66 kn	897 kn		1.027 kn
<b>C. Izdaci</b>		88.938 kn	90.583 kn	1.485.387 kn	7.110 kn	1.672.019 kn
1. Usluge knjigovodstva		9.500 kn	12.000 kn	13.000 kn		34.500 kn
2. Osiguranje imovine i od odgovornosti		2.969 kn	5.976 kn	8.945 kn		17.890 kn
3. Komunalna naknada i sl.		10.248 kn	12.297 kn	6.625 kn		29.169 kn
4. Nagrade i naknade stečajnim upraviteljima			10.464 kn	111.302 kn		121.766 kn
5. Porezi i druga javna davanja		19.660 kn	26.174 kn	111.864 kn		157.698 kn
6. Sudske i druge pristojbe		3.206 kn	1.163 kn	480 kn		4.848 kn
7. Oglašavanje		406 kn	406 kn	9.621 kn		10.434 kn
8. Procjena imovine		6.875 kn				6.875 kn
9. Bankarske usluge		1.056 kn	761 kn	687 kn	110 kn	2.615 kn
10. Vraćeni namjenski depoziti				13.071 kn		13.071 kn
11. Namirenje stečajnih vjerovnika		35.000 kn	20.000 kn			55.000 kn
12. Namirenje različitih vjerovnika				1.207.624 kn		1.207.624 kn
13. Zbrnjavanje dokumentacije					7.000 kn	7.000 kn
13. Ostalo		19 kn	1.342 kn	2.169 kn		3.529 kn
<b>D. Završno stanje novčanih sredstava:</b>	0 kn	15.182 kn	37.676 kn	39.030 kn	31.920 kn	

\* Razdoblje od 5.-31.12.2012. godine.

\*\* Razdoblje od 1.1.-15.2.2016. godine.

Za razliku od prihoda i rashoda, koji se iskazuju u iznosima bez poreza na dodanu vrijednost (u stavkama po kojima se taj porez obračunava), primici i izdaci iskazani su u stvarnim iznosima i u razdobljima kako su se i dogodili.

U donjoj tablici prikazane su rezervacije, odnosno način rasporeda preostalih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, odnosno do dana brisanja subjekta iz sudskog registra.

<b>A. Troškovi stečajnog postupka:</b>	<b>500,00 kn</b>
1. Sudski troškovi (paušalno):	500,00 kn
<b>B. Ostale obveze stečajne mase na dan 15.2.2016.</b>	<b>286,45 kn</b>
1. Obveze za troškove poštarine	286,45 kn
<b>C. Očekivane ostale obveze stečajne mase</b>	<b>500,00 kn</b>
3. Ostalo (javna objava fin. izvještaja i sl.)	500,00 kn
<b>D. Raspoloživo za završnu diobu</b>	<b>30.633,23 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

U popisu na početku na početku stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika bila je iskazana prema tada utvrđenim knjigovodstvenim vrijednostima, dok su za početne prodajne vrijednosti korištene procjene ovlaštenih sudskih vještaka-procjenitelja.

Završna bilanca (stanje 15. veljače 2016. godine), u usporedbi s početnim vrijednostima stavki imovine i obveza prikazana je u donjoj tablici.

OPIS	Početno stanje 5.12.2012.	Završno stanje 15.2.2016.
<b>A. Imovina</b>	<b>3.098.815 kn</b>	<b>39.218 kn</b>
1. Građevina s pripadajućim zemljištem	1.683.605 kn	
2. Postrojenja i oprema	1.156.642 kn	
3. Alati pogonski inventar i transportna imovina	160.552 kn	
4. Zalihe materijala i gotovih proizvoda	14.134 kn	
5. Potraživanja	83.882 kn	187 kn
6. Novac na računu		39.030 kn
<b>B. Obveze</b>	<b>5.641.683 kn</b>	<b>3.493.298 kn</b>
<b>D. Kapital</b>	<b>-2.542.868 kn</b>	<b>-3.461.325 kn</b>

Kao što je vidljivo iz gornje tablice, na dan 15. veljače 2016. godine ne postoje stavke materijalne imovine u bilanci stečajnog dužnika Welltrade d.o.o. u stečaju koje bi imale neku vrijednost.

Jedina stavka materijalne imovine koja nije unovčena ili na odgovarajući način zbrinuta jest olupina teretnog vozila Renault Kangoo (broj šasijske: VF1FC0HAF20573648), koje već više godina nije registrirano i nije u voznom stanju, a nalazi se na otoku pa njegova doprema, pokušaj unovčenja ili zbrinjavanje ne bi imali ekonomskog opravdanja, jer bi to iziskivalo veće troškove od moguće koristi. To vozilo nije imalo nikakvu knjigovodstvenu vrijednost i prije otvaranja stečajnog postupka.

Od početno utvrđenog iznosa potraživanja, samo manji dio je unovčen, a ostatak je otpisan, s obzirom da se provedbom usklađenja pokazalo da ta potraživanja nisu naplativa. Naime, značajan dio prvotno utvrđenog iznosa odnosio se na evidentirana potraživanja od države, koja nisu utemeljena, te je postojao i veći broj pojedinačnih potraživanja simbolične vrijednosti, koje nije bilo moguće naplatiti.

Nakon otvaranja stečajnog postupka zaprimljene su obavijesti o sljedećim razlučnim pravima:

- OTP banka Hrvatska d.d. Zadar na nekretnini k.č. 782/1429 k.o. Bokanjac, temeljem ugovora o kreditu,
- OTP banka Hrvatska d.d. na tiskarskom stroju DIDDE 860 br. 136-1566, temeljem ugovora o kreditu,
- RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava na nekretnini k.č. 782/1429 k.o. Bokanjac, temeljem zabilježbe rješenja o ovrsi,
- RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava na pokretninama temeljem zapisnika o pljenidbi i procjeni pokretne imovine
- Papyrus Croatia d.o.o. Zagreb na nekretnini k.č. 782/1429 k.o. Bokanjac, temeljem zabilježbe rješenja o ovrsi.



Tijekom postupka, uvidom u zemljišne knjige, utvrđeno je da na gore navedenoj nekrenini postoji i upisano založno na temelju ugovora o odgodi plaćanja sa zasnivanjem založnog prava u korist Igepa plana papiri d.o.o. Zagreb.

Također je utvrđeno da se na navedena razlučna prava RH, Ministarstva financija-Porezne uprave odnosi odredba čl. 97. Stečajnog zakona, sukladno naznaci na tablicama predanima za opće ispitno ročište.

Tijekom stečajnog postupka realizirana su razlučna prava vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, koji je od prodaje poslovne zgrade i tiskarskog stroja (staro željezo) djelomično namiren, i to za iznos od ukupno 1.207.623,51 kuna.

Tijekom stečajnog postupka nije bilo zaprimljenih obavijesti o izlučnim pravima, ali je utvrđeno da se u prostoru stečajnog dužnika nalazilo teretno vozilo Renault Kangoo (br. šasije: VF1FC0WAF26755285), koje je vlasništvo društva Blok ars d.o.o. Zadar, nad kojim je već ranije bio otvoren i zaključen stečajni postupak te je ono brisano iz sudskog registra. Vozilo je u skladu sa sudskim zaključkom predano stečajnom upravitelju u stečajnom postupku nad imenovanim društvom.

Kao što je to vidljivo iz tablice na dnu str. 2 ovog izvješća, na dan 15. veljače 2016. godine podmirene su sve evidentirane obveze stečajne mase osim onih za troškove poštarine u iznosu od 286,45 kuna.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Dužnost stečajnog upravitelja preuzeo sam dana 3. lipnja 2013. godine od prijašnjeg stečajnog upravitelja Krešimira Peroša, koji je tu dužnost obnašao od otvaranja stečajnog postupka, a razriješen je po vlastitom zahtjevu. Nakon preuzimanja dužnosti nastavljena je prodaja pokretne imovine koju je započeo prvi stečajni upravitelj, a pokrenut je postupak sudske prodaje poslovne zgrade u vlasništvu stečajnog dužnika.

I u slučaju pokretnina i nekretnine pokazalo se je da su knjigovodstvene vrijednosti, odnosno vrijednosti u procjenama ovlaštenih procjenitelja znatno precijenjene u odnosu na realne tržišne uvjete. U pogledu prodaje nekretnine postignuta je prodajna vrijednost od 1.443.760,00 kuna (bez poreza), što je manje od direktnih troškova stjecanja te nekretnine, dok je u pogledu prodaje pokretnina (prvenstveno tiskarskih strojeva i opreme) postignuta znatno manja, a za određene stavke tek simbolična vrijednost u odnosu na početne iznose, s obzirom na to da za nominalno najvrednije stavke nije pronađen kupac te su prodane kao staro željezo, jer je nekretninu u kojoj su pokretnine bile smještene trebalo predati kupcu. Naime, u proizvodnom pogonu stečajnog dužnika tiskarski proces bio je zaokružen i postavljen za proizvodnju na veliko, s naglaskom na tiskanje tzv. blokovske robe, beskonačnih obrazaca i sl., a većina strojeva i opreme bila je znatno stara (čak do 30-ak godina) pa se pokazalo da je, uz višekratne objave oglasa i direktne kontakte sa subjektima iz tiskarske branše, bilo moguće realizirati samo pojedinačne strojeve specifičnih funkcija koje su se mogle uklopiti u proizvodne procese manjih tiskarskih radnji kao kupaca. Nakon izvještajnog ročišta, u ovom postupku održane su četiri skupštine vjerovnika na kojima su vjerovnici pobliže upoznati s opisanom problematikom te su aktivnosti stečajnog upravitelja potvrđene odgovarajućim odlukama.

Od početka stečajnog postupka provedene su dvije djelomične diobe te je stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda (bivši radnici) podijeljeno ukupno 55.000,00 kuna (bruto), dok je razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. Zadar od prodaje poslovne zgrade i tiskarskog stroja (staro željezo) namiren za ukupno 1.207.623,51 kuna.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U sljedećoj tablici navedeni su svi vjerovnici čije će se tražbine i u kojem iznosu uzeti u obzir pri završnoj diobi, a radi se samo o tražbinama prvog višeg isplatnog reda, odnosno o tražbinama bivših radnika.

R. br.	Vjerovnik	Utvrđeni (neto) iznos tražbine	Udio	Sveukupni namireni (neto) iznos u dvije djelomične diobe	Preostali (neto) iznos tražbine nakon dvije djelomične diobe	Iznos za namirenje u završnoj diobi	
						Neto	Bruto
1.	Ančić Hrvoje	12.646,12 kn	5,67%	2.572,83 kn	10.073,28 kn	1.553,07 kn	1.737,47 kn
2.	Babajko Nenad	39.783,92 kn	17,84%	8.093,97 kn	31.689,95 kn	3.542,49 kn	5.465,98 kn
3.	Fuzul Dalija	4.358,94 kn	1,96%	886,82 kn	3.472,12 kn	598,88 kn	598,88 kn
4.	Komljenović Ana	9.774,89 kn	4,38%	1.988,68 kn	7.786,21 kn	1.176,86 kn	1.342,99 kn
5.	Latas Jadranka	12.734,37 kn	5,71%	2.590,79 kn	10.143,59 kn	1.531,02 kn	1.749,60 kn
6.	Martinović Harry	23.491,62 kn	10,54%	4.779,33 kn	18.712,29 kn	2.108,30 kn	3.227,56 kn
7.	Miljević Boško	4.735,71 kn	2,12%	963,47 kn	3.772,24 kn	429,01 kn	650,65 kn
8.	Pelicarić Hana	20.479,44 kn	9,19%	4.166,51 kn	16.312,93 kn	2.488,35 kn	2.813,71 kn
9.	Sinovčić Ljubica	11.221,18 kn	5,03%	2.282,93 kn	8.938,25 kn	1.326,52 kn	1.541,70 kn
10.	Šalić Anđelka	18.642,34 kn	8,36%	3.792,75 kn	14.849,59 kn	2.354,44 kn	2.561,30 kn
11.	Šimičević Šime	8.554,60 kn	3,84%	1.740,42 kn	6.814,18 kn	946,11 kn	1.175,33 kn
12.	Vidačić Dubravko	22.965,61 kn	10,30%	4.672,31 kn	18.293,30 kn	2.872,82 kn	3.155,29 kn
13.	Vidaković Antonio	33.573,89 kn	15,06%	6.830,55 kn	26.743,34 kn	4.369,92 kn	4.612,78 kn
Ukupno:		222.962,64 kn	100,00 %	45.361,37 kn	177.601,27 kn	25.297,79 kn	30.633,23 kn

U dvije djelomične diobe namirene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u sveukupnom neto iznosu od 45.361,37 kuna, odnosno u sveukupnom bruto iznosu od 55.000,00 kuna. U prvoj djelomičnoj diobi namirene su tražbine u ukupnom neto iznosu od 28.834,30 kuna, odnosno u ukupnom bruto iznosu od 35.000,00 kuna, dok su u drugoj djelomičnoj diobi namirene tražbine u ukupnom neto iznosu od 16.527,07 kuna, odnosno u ukupnom bruto iznosu od 20.000,00 kuna.

Mjesto i datum

Zadar, 16. veljače 2016. godine

Stečajni upravitelj

Željko Vrkić

  
**WELLTRADE d.o.o.**  
"u stečaju"  
Zadar  
OIB: 39213523837